

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-1181/2017

VIADUKT d.d. u stečaju, Kranjčevićeva 2, Zagreb

OIB:74794390096

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.06.2020. do 30.03.2022.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1181/2017 od 02. listopada 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIADUKT d.d., iz Zagreba, Kranjčevićeva 2.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka izvršene su isplate vjerovnicima I. višeg isplatnog reda:

1.Radnicima kao trošak stečajnoga postupka čl.155. SZ-a	kn 5.735.910,43
2.Plaća u otkaznom roku 09-11/2017.	<u>kn 6.436.235,16</u>
Ukupno	kn 12.172.145,59
3.Prva djelomična dioba	kn 15.123.969,69
4.Druga djelomična dioba	kn 22.677.072,45
5.Treća djelomična dioba	<u>kn 15.123.969,69</u>
Diobe ukupno	kn 52.925.011,83
Sveukupno 1-5	kn 65.097.157,42

Isplata vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda nije bilo.

U promatranom izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa unovčenjem imovine stečajnoga dužnika. Ukupne uplate na žiro račun iznosile su 19.303.702,30 kn od kojeg iznosa najveći dio odnosi se na prihod od prodaje osnovnih sredstava u iznosu od 7.558.208,79 kn i prihod od naplate po ranijim potraživanjima u iznosu od 992.612,64 kn, prihod od zakupa u iznosu od 775.412,61 kn, te otkup vlastitih deviznih sredstava (1.000.000,00 EUR) u vrijednosti od 7.568.000,00 kn.

Kao nekretnine pod založnim pravom prodane su:

-skladište u Zagrebu, Radnička cesta	kn 39.357.500,00
-tvornica betonskih proizvoda u Pojatnom	kn 30.687.500,00
-upravna zgrada u Zagrebu, Kranjčevićeva 2	kn 13.207.500,00

Ročište za diobu kupovnine, odn. obračun troškova zakazano je za 15.04.2022.god.

Prihodom od prodaje navedenih nekretnina namiruje se prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu naplate NEXE d.o.o. iz Našica (nakon obračuna troškova).

Naplata potraživanja iz Libije nije okončana. Obzirom na političku situaciju u Libiji biti će potrebno na Skupštini vjerovnika donijeti novu odluku o načinu i uvjetima naplate potraživanja.

Temeljem odobrenja Odbora vjerovnika stečajni upravitelj je potpisao ugovor sa tvrtkom SPIS INTERNACIONALE S.R.L. iz Italije o uvođenju u posao novog izvođača radova i prodaji dijela opreme za iznos od 250.000,00 EUR. Ugovor je osiguran bankovnom garancijom sa otplatom u mjesečnim ratama i taj ugovor je realiziran.

Na Skupštini vjerovnika (izvještajno ročište) stečajni upravitelj je dobio suglasnost za prodaju 5,11% udjela u konzorciju ZAIC, kao vlasniku 100% udjela u operativnoj tvrtki MZLZ (Međunarodna zračna luka Zagreb), sa početnom cijenom od 7.000.000,00 EUR.

Na prvi oglas o prodaji udjela koji je objavljen koncem 2018.god. nije se nitko javio.

Dopisom od 24.02.2020.god. kompanija ZAIC-A-LIMITED iz V. Britanije iskazala je interes za kupnju udjela koje VIADUKT d.d. u stečajnu ima u ZAIC-u. Međutim, nakon toga, dogodila se kriza uzrokovana KOVIDOM-19, te nas je

ZAIC obavijestio da je promet u zagrebačkoj zračnoj luci smanjen za više od 95%, te da u takvim uvjetima poslovanja treba pričekati normalizaciju zračnog prometa.

Prema informacijama dobivenim od uprave MZLZ promet putnika u 2021.god. bio je za više od 50% manji u odnosu na 2019.god. kao zadnje godine koja nije bila pod utjecajem COVID pandemije. U takvim okolnostima stečajni upravitelj je ponovo objavio oglas za prikupljanje ponuda za kupnju udjela pod istim uvjetima kao u ranijem oglasu, a sve temeljem dobivene suglasnosti Skupštine vjerovnika sa početnom cijenom od 7.000.000,00 EUR. Poziv za prikupljanje ponuda vrijedi do 19.04.2022.god.

U slučaju da nema zainteresiranih kupaca, biti će potrebno na Skupštini vjerovnika odrediti nove uvjete prodaje za ubuduće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na žiro računu na dan 30.06.2020.god. (prethodno izvješće) iznosilo je 1.819.448,83 kn

Uplate na žiro račun

1. Prihod od prodaje osnovnih sredstava	kn 7.558.208,79
2. Prihod od zakupa	775.412,61
3. Naplata ranijih potraživanja	992.612,64
4. HOK-naplata po polici osiguranja-potres	59.006,00
5. Uplata jamčevine	2.201.273,38
6. Kupovina s deviznog računa EUR 1.000.000,00	7.568.000,00
7. Naplata ranijih potraživanja-prije stečaja	11.670,00
8. Prihod od naplate po diobi-Zagrepčanka u stečaju	1.229,96
9. Županijska lučka uprava parnica P-2257/20	111.703,10
10.Povrat depozita Kaufland i Hrvatske vode	23.266,27
11.Naplata sudskih troškova –Porilor d.o.o.	1.250,00
12. <u>Pasivna kamata banke</u>	<u>69,55</u>
Ukupno	kn 19.303.702,30

Isplate sa žiro računa

1. PDV	kn	239.996,51
2. Plaće		2.935.067,87
3. Putni nalozi		6.028,52
4. Drugi dohodak		1.324,17
5. Materijalni troškovi		51.000,00
6. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda		1.208.302,30
7. Plaćanje po presudi		159.112,47
8. Naknada banke i FINA-elekt. dražbe		17.922,74
9. Povrat jamčevine		284.953,25
10.Registracije, servisi i osiguranje vozila		41.576,80
11.Osiguranje imovine		359.432,00
12.Režijski troškovi (el.energija, voda, pričuva, lož ulje)		294.909,65
13.Odvjetničke i bilježničke usluge		1.552.824,53
14.Petrol –depozit za isporuku el.energije		25.000,00
15.Sudski troškovi		46.906,02
16.Vještačenje u P-384/21		50.000,00
17.Vještak Vanja Krendelić		3.250,00
18.Geodetsko snimanje		11.250,00
19.Novčane kazne, prekršaji prije stečaja		54.333,33
20.Ozljeda na radu, N. Jurešić P-2218/2016		14.233,33
21.Arbitraža 01/2021, građev.-financijsko vještačenje		40.000,00
22.Porez na promet nekretnina-Tratinska ul.		13.372,24
23.Procjena nekretnine Tratinska ul.		5.625,00
24.Procjena zemljište na Pelješcu		9.375,00
25.Telefoni, Internet, servisi linije		78.075,86
26.Usluga knjigovodstva		174.456,25
27.Program POINT, održavanje programa		100.579,64
28.SKDD		41.807,80
29.Pošta, uredski materijal, servis lifta		74.753,79
30.Zbrinjavanje vatrogasnih aparata, otplinjavanje		10.687,50
31.Zakupnina i režijski troškovi, Nova cesta 52		59.312,34
32.Povrat sredstava kupcima – više uplaćeno		2.130.640,12
33.Sudska nagodba		1.261.636,69
Ukupno	kn	11.358.995,72

Stanje žiro računu na dan 28.02.2022.god. iznosi 9.764.155,41

Stanje na deviznom računu na dan 30.06.2020.god. iznosilo je
EUR 1.695.846,07 ili 12.587.347,32 kn.

Uplate na devizni račun (u kn)

1. Po sporazumu u Alžiru sa SPIC INTERNATIONALE, Italija-19-25 rata	kn	380.844,00
2. Prijenos sredst. sa banke u Njemačkoj EUR 2.372,09		17.780,92
3. Prijenos sredst. sa banke u Njemačkoj EUR 46.382,42		348.703,04
4. Jamčevina EKO BOR d.o.o.		372.735,00
Ukupno		kn 1.120.062,96

Isplate sa deviznog računa (u kn)

1. Trošak banke		1.161,72
2. Isplata radnicima po diobi		1.162,87
3. Putni nalozi		1.050,84
4. Prijenos na kunski račun-prodaja deviza		7.568.000,00
5. Povrat jamčevine EKO BOR d.o.o.		372.487,50
Ukupno		kn 7.943.862,93

Stanje na deviznom računu na dan 28.02.2022.god. iznosi EUR 794.699,96
ili 7.570.391,16 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 01.04.2022. do 01.07.2022.god.

Nastaviti će se unovčenje imovine stečajnoga dužnika.

Predložiti ću održavanje skupštine vjerovnika radi izmjene uvjeta za prodaju
poslovnog udjela u MZLZ, kao i radi donošenje odluke o realizaciji naplate
potraživanja iz Libije.

U Zagrebu, 13. travnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad zajkovski